



Byt 2+1 (53 m²) se sklepní kójí

Musílkova 967/2, byt. jednotka 967/01, Praha 5 - Košíře

Uzávěrka přihlášek do aukce včetně složení kauce 13.8. 2018 do 18:00 hod. (více v aukční kartě)

Základní charakteristika

Poloha:

Bytový dům se nachází v ulici Musílkova, pouhé 2 minuty pěšky od tramvajové zastávky Kavalírka. Na metro B Anděl 7 minut tramvají. V těsné blízkosti se nachází park Kavalírka, Klamovka či 10 minut pěšky zelený park Cibulka. V okolí je základní i mateřská škola, gymnázium, spoustu obchodů, restaurací, dětských hřišť i sportovišť.

Popis bytu:

Bytová jednotka 2+1 o celkové podlahové ploše cca 53 m² a o vnitřní užitné ploše 49,1 m² se nachází v 1. NP (dle PV v 1. PP) sedmipodlažního domu s výtahem.

Byt obsahuje 2 pokoje, kuchyň, předsíň, koupelnu a samostatné WC.

Vstupními dveřmi se vchází do předsíně, ze které se vlevo vchází do kuchyně s novou kuchyňskou linkou, el. varnou deskou, troubou a se vstupem do spíže. Z kuchyně se vchází do pokoje průchozího do druhého pokoje. Druhý pokoj má vstup i z předsíně, a tudíž může být neprůchozí. Oba pokoje mají okna orientována do ulice Musílkova. Z předsíně se dále vstupuje do koupelny s vanou, umyvadlem a topným žebříkem a na samostatné WC.

Byt je ve velmi dobrém stavu, nově obložena koupelna i WC, položena plovoucí podlaha. V celém bytě je plovoucí podlaha, v koupelně a na WC dlažba. Vytápění ústřední, kotelna v domě. V bytě je odpojena dodávka elektrické energie.

Dům má pěkný, udržovaný, zelený dvůr, který je možné využívat.

Součástí jednotky je právo výlučného užívání sklepní kóje 2,62 m² (výměra se nezapočítává).

Celková podlahová plocha bytu:¹ cca 53 m² + sklepní kóje (2,62 m²)

Vnitřní užitná plocha:² 49,1 m² + sklepní kóje (2,62 m²)

Pokoj	16,7 m ²
Pokoj	12,9 m ²
Kuchyň	10,9 m ²
Předsíň	4,3 m ²
Koupelna	2,9 m ²
WC	1,4 m ²
	49,1 m²
Sklep ³	2,62 m ²

K bytu náleží podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 491/35100.

Popis domu:

Zděný dům se sedmi nadzemními podlažími a dvěma podzemními podlažími, s novým výtahem. Dům byl postaven v padesátých letech minulého století. Budova je ve velmi dobrém stavu. V domě proběhla kompletní rekonstrukce elektroinstalace, stoupačky v plastu. Cca před 7 lety byla vybudována půdní vestavba, při které se opravila střecha. V plánu je výměna oken a vstupních dveří a rekonstrukce kotelny.

Třída energetické náročnosti budovy: D

¹ dle n.v. 366/2013 Sb.

² dle prohlášení vlastníka

³ dle protokolu volného bytu

Platby SVJ a stav financí SVJ

Platba do fondu oprav za měsíc 20 Kč/m²
Platba do fondu oprav za měsíc 1.751 Kč/prodáváný byt

Zůstatek fondu oprav celkem za SVJ⁴ 1.908.682,- Kč

Plán oprav domu ano (výměna oken a hlavních vstupů do domu a
rekonstrukce kotelny)
Úvěr na rekonstrukci či opravy domu ne

Zálohy za byt/měsíc k 7/2018		
Správa domu a pozemku (fond oprav)	1.751	CZK
Měsíční zálohy na služby při obsazení 1 uživatelem		
Teplo	1.903	CZK
TUV	230	CZK
Voda	50	CZK
Úklid	50	CZK
STA	15	CZK
Elektřina	15	CZK
Odpad	60	CZK

Hypotéka:

Na koupi bytu je možno použít hypotéční úvěr.

Prohlídky:

- pondělí 30.7.2018, 17:30 – 19:30 hod.
- středa 8.8.2018, 17:30 – 19:30 hod.

Byt (spolu s dalšími byty zařazenými do prohlídky v daný den) si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, není potřeba se objednávat.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

Adresa: Musílkova 967/2, Praha 5 - Košíře, byt č. 967/01

Zodpovědná osoba:

Ing. Kristina Gavlasová
E-mail: kristinag@gavlas.cz

Mobil: 777 092 890
Tel.: 221 666 666

⁴ přibližné údaje k červenci 2018

Kontakt pro hypotéky:

Leona Nechvílová

Mobil: 603 527 171

E-mail: leona.nechvilova@gmail.com

Antonín Petrskovský

Mobil: 608 981 771

E-mail: antonin.petrskovsky@sbelter.cz